



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове

Број предмета: ROP-PIR-38833-ISAW-3/2024

Заводни број: 03-У-351/638-2024

Датум: 11.09.2024. године

, Пирот, Србија

Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове градске управе Пирот решавајући по захтеву инвеститора Града Пирота са седиштем у ул.Српских Владара бр.82 Пирот за ређење заједничког дворишта вишепородичних стамбено пословних објекат, на основу члана 8Ђ, 145. и 148, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 , 95/2018 – аутентично тумачење, 2/23 одлука УС), издаје :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Граду Пироту, извођење радова на уређењу заједничког дворишта вишепородичних стамбено пословних објеката у ул. Српских владара, ул. Предрага Бошковића и ул. Вука Пантелића на катастарској парцели бр. 2229/1 КО Пирот-град у оквиру постојеће регулације у складу са фактичким стањем на терену.

Предрачунска вредност радова износи 27.000.060,00 динара са ПДВ-ом.

Идејни пројекат на основу којег се издаје одобрење на уређењу заједничког дворишта вишепородичних стамбено пословних објеката у ул. Српских владара, ул. Предрага Бошковића и ул. Вука Пантелића у оквиру постојеће регулације саставни је део овог решења.

Идејни пројекат израдила је ЈП за паланирање и уређење грађевинског земљишта Пирот, а одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Весна Миленковић лиценца бр. 313 А725 04, одговорни пројектант спољног уређења је Јелена Тодоровић лиценца бр. 300 R022 18. Идејни пројекат електроенергетских инсталација урађен је од стране „ЕДВ ДОО ПАНЧЕВО“ Панчево, одговорни пројектант Зорица Нинић Ступар лиценца 350 2661 03.

Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације урађен је од стране „PINS Inženjering“ доо Нови Сад а одговорни пројектант је Зоран Деспотовић лиценца бр. 370 K908 12.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. став 3. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша“, бр.20/2015 и 58/2015).

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник инвеститора Града Пирота, поднео је захтев заведен под бр. 03-У-351-638/2024 од 05.09.2024 године, за издавање решења о одобрењу на уређењу заједничког дворишта вишепородичних стамбено пословних објеката у ул. Српских владара, ул. Предрага Бошковића и ул. Вука Пантелића, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за уређењу заједничког дворишта приложено је :

1. Идејни пројекат урађен од стране ЈП за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот.
2. Локацијске услове 03-у-350/635-2023 од 07.12.2023 године и измена локацијских услова број 03-у-350/251-2024 од 08.05.2024 године.
3. Доказ о праву својине за кат.парцелу бр. 2229/1 КО Пирот град – Извод из информационог система за размену података прибављених из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода.
4. Пуномоћје
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ решење издаје, у складу са актима и другим документима овог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења поднео сву потребну документацију из члана 42, 43, 44, 45, 46, 47 и 48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС”, бр.96/2023), 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, исправка 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013, - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта („Сл.Лист Града Ниша“ бр.20/15, 8/15, 153/16 и 123/21) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490 динара административне таксе.

Решење доставити :

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Архиви

Обрадио: Александар Антић спец.струк. инж.грађ.

Шеф одеска: Радомир Лилић дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК

Бојан Пешић дипл.екон